

Adnan Kazmaoğlu

Yüksek Mimar

Basın Ekspres Yolu üzerinden tümüyle görülebilen yerleşim, Atatürk Havalimanı ve Dünya Ticaret Merkezi'ne yakınlığı ile önemli bir konumdadır. Parselin bulunduğu ada, kuzey ve güney yönlerinde bölgeye hizmet veren/verecek metro istasyonlarına çok yakındır.

Proje alanı, imar durumunda "Prestij + Hizmet Alanı" olması ve bulunduğu merkezi konum sebebiyle rezidans, yönetim birimleri, concierge hizmetleri, sosyal alanlar ve ticaret işlevleriyle bir karma kullanımlı kompleks olarak tasarlanmıştır.

Zemin katta hem rezidans birimlerinin ihtiyacı hem de yenilenen dokuda yeni komplekslerin ihtiyacını karşılamaya yönelik Kavak Sokak üzerinde ticaret birimleri tasarlanmıştır. Yenilenen sanayi alanları ve metro durakları bağlamında uzun vadede Kavak Sokak güzergahının ticari açıdan önemli bir aks olacağı öngörülmektedir. Ticari birimler, depo alanları ve asma katlarıyla kapsamlı birimlerdir. Kavak Sokak üzerinde ticarete ve rezidans misafir araçlarına ait açık otopark bulunmaktadır. Kompleksin bu bölgede bir röper oluşturması hedeflenmiştir. Tasarlanan binanın bölgedeki lineer ticaret aksının belirleyicisi olması istenmiştir.

Yapının tasarımında, genelinde getirdiği avantajlar sebebiyle rasyonel çizgiler tercih edilmiştir. İki blok arasında bulunan kat sayısı farklılığı cephe hareketlerinin birbirini tamamlamasını sağlamıştır. Yerleşimde gün ışığı avantajları düşünülerek bloklar yönlendirilmiştir. Proje kapsamında tamamı kuzey cepheye bakan rezidans daire bulunmamaktadır. Tüm daireler ve sosyal alanlar gün ışığından maksimum fayda sağlamaktadır.

Adnan Kazmaoğlu

Master Architect

The settlement which is completely seen over Basin Express Way is in an important location since it is near to Ataturk Airport and World Trade Center. The place where the parcel is located is very near to metro stations that serve/will serve the region in north and south directions.

Since the zoning status of the project area is "Prestige + Service Area" and due to its central location, it has been designed as a combined use complex with its residences, management units, concierge services, social areas and commercial functions.

Commercial units have been designed on ground floor in Kavak Street in order to meet the needs of the new complexes of which their textures have been renewed and the needs of the residence units. It is stipulated that Kavak Street route will be an important axis in terms of trade in the long term due to renewed industrial areas and metro stations. Commercial units are comprehensive units with warehouse areas and mezzanines. There is an open parking lot on Kavak Street for the commerce and cars of residence visitors. It is targeted to transform the complex into a landmark in this region. It is desired that the designed building determines the linear trade axis of the region.

Rational lines have been preferred in the design of structure due to their general advantages. Floor number difference between two blocks enables facades to complete each other. The blocks have been directed taking into consideration day light advantages in the settlement. There are no apartments completely in the northern front in the residential units. All apartments and social areas benefit from daylight in maximum.

He graduated in 1975 from State Fine Arts Academy Master Architecture Department.

He served between 1975-1980 in Yıldız Technical University Faculty of Architecture Urbanism Lectern as Assistant. He served in the urban planning and urban design projects in the revolving fund group of the lectern.

He executed hotel, tourism complex and villa-residence settlement projects as a freelance architect between 1982-1987.

He designed residential settlements, shopping centers, office buildings, hotel and tourism facilities in MIAR Architecture Limited Company that he founded together with Mutlu Cilingiroglu from 1988 up to 2000.

He served as a juryman in Istanbul Technical University, Yeditepe University, Bursa Uludağ University Faculties of Architecture. He gave architectural project lectures in Mimar Sinan Fine Arts University.

He has been running architectural and urban design activities in Adnan Kazmaoğlu Architectural Studies Center which he founded since 2000.



Devlet Güzel Sanatlar Akademisi Yüksek Mimarlık Bölümü'nden 1975 yılında mezun oldu.

1975-1980 yılları arasında Yıldız Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehircilik Kürsüsü'nde asistan olarak görev yaptı. Kürsünün döner sermaye grubunda kent planlama ve kentsel tasarım projelerinde yer aldı.

1982-1987 yılları arasında serbest mimar olarak otel, turizm kompleksi ve villa-konut yerleşimi projeleri yaptı.

1988'den 2000 yılına kadar Mutlu Çilingiroğlu'yla birlikte kurdukları MIAR Mimarlık Limited Şirketi'nde konut yerleşmeleri, alışveriş merkezleri, ofis binaları, otel ve turizm tesisleri tasarladı.

İstanbul Teknik Üniversitesi, Yeditepe Üniversitesi, Bursa Uludağ Üniversitesi Mimarlık Fakülteleri'nde jüri üyelikleri yaptı. Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde mimari proje dersleri verdi.

2000 yılından bu yana kurduğu Adnan Kazmaoğlu Mimarlık Araştırma Merkezi'nde mimarlık ve kentsel tasarım çalışmalarını sürdürmektedir.





S|Life
ekspres

Daha fazla ayrıcalık...

Hayatı layık olduğu gibi yaşamanız için rezidans konseptiyle tasarlanıp inşa edilen S Life Ekspres'te düşlediğiniz tüm ayrıcalıklar emrinize amade...

Konuklarınızı ağırlayabileceğiniz modern bir lobby, resepsiyon hizmetleri, house keeping, concierge hizmetleri ve daha nicesi...

More privilege...

All of the privileges you dream of are at your service in S Life Ekspres which has been designed and constructed with residence concept so that you can live life thoroughly...

A modern lobby where you can host your guests, reception, housekeeping, concierge services and many others...

S|Life
ekspres

Daha fazla kalite...

Merkezi klima sisteminden ankastre mutfağa, yerden ısıtma sisteminden özel cephe kaplamasına kadar her ayrıntısı titizlikle tasarlanan mimarisiyle benzersiz bir yorum sergileyen S Life Ekspres'in her metrekaresi daha kaliteli bir yaşam sürmeniz için tasarlanıyor.

More quality...

Each square meter of S Life Ekspres which puts forth a unique interpretation with its architecture designed selectively in terms of details from the central air conditioning system to Franke branded built-in kitchen, from floor heating system to special facade work, has been designed so that you can live a life of better quality.



Daha fazla prestij...

Evde, hayatın en özel anlarının yaşandığı yerde rahat, keyifli ve huzurlu olmak yetmez! Bulunduğu mekanda bunlardan çok daha fazlasını yaşamalı insan... İçeri girdiği anda her şeyiyle özel ve ayrıcalıklı olduğunu hissetmeli... Ve o prestij duygusunu doyasıya yaşamalı...

Tıpkı her köşesi ve detayı bu düşünceyle tasarlanan S Life Ekspres'te olduğu gibi.

More prestige...

It is not enough to feel comfortable, pleased and peaceful at home, where the most special moments of life is experienced! You should feel even more in the place that you live... You should feel so special and privileged the moment you enter inside... And you should feel the prestige to your heart's content...

Just as in S Life Ekspres where each corner and detail has been designed based on this idea.



S|Life
ekspres

Daha fazla kolaylık...

Ev rahatlığını otel konforunda yaşamaya ne dersiniz? **S Life Ekspres**'te yaşamının en güzel yanlarından biri de bu. Yani **S Life Ekspres** Concierge Hizmeti sayesinde, rezidans konforunun sunduğu ve sunabileceği tüm ayrıcalıkların size özel olması...

Konfor ve kolaylığı, hayatınızın vazgeçilmez bir parçası haline getirecek bu hizmet sayesinde;

- Resepsiyon
- Temizlik
- Kuru Temizleme
- Çilingir
- Oto Yıkama ve Kuaför
- Terzi
- Lostra
- Araç Kiralama
- İç Dekorasyon
- Özel Teknik Servis
- Bilet Temini
- Otel ve Konaklama
- Restoran ve Eğlence Rezervasyonları
- Kargo / Kurye
- Nakliye
- Vip Transfer gibi birçok ayrıcalıktan yararlanacaksınız.

More convenience...

How about experiencing home ease with hotel comfort? This is one of the best features of living in S Life Ekspres. Through S Life Ekspres Concierge Services, all privileges which can be presented by the residence comfort are specific to you...

Through this service which will make this comfort and ease indispensable parts of your life;

- Reception
- Cleaning
- Dry Cleaning
- Locksmith
- Car Wash and Detailing
- Tailor
- Shoe shining
- Car Rental
- Interior Decoration
- Special Technical Service
- Ticket Provision
- Hotel and Accommodation
- Restaurant and Entertainment Reservations
- Cargo / Courier
- Transportation
- VIP Transfer are some of the privileges you will benefit.



Görseller tanıtım amaçlıdır. SIYAPI ve SAK Group projenin yapım aşamasında gerekli gördüğü teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Visuals are introductory. SIYAPI and SAK Group reserve the right to make necessary technical changes during execution of the project.

S|Life
ekspres

Daha fazla doğal yaşam...

Şehir insanının hep ertelediği bir düşünce var... Kısa süreliğine de olsa şehrin gürültü ve stresine mola verip doğayla buluşmak...

%85'lik yeşil alan oranıyla doğa özlemine son veren S Life Ekspres ile o düşünce şimdi gerçeğe dönüşüyor. Ve İstanbul'un orta yeri huzur kazanıyor...

More natural life...

There is a dream always postponed by the city-dweller... Even if for a short time, stopping off the noise and stress of the city and meeting the nature...

That dream becomes true now with S Life Ekspres which gives an end to the passion of nature with its green area rate of %85. And the center of Istanbul is filled with peace...

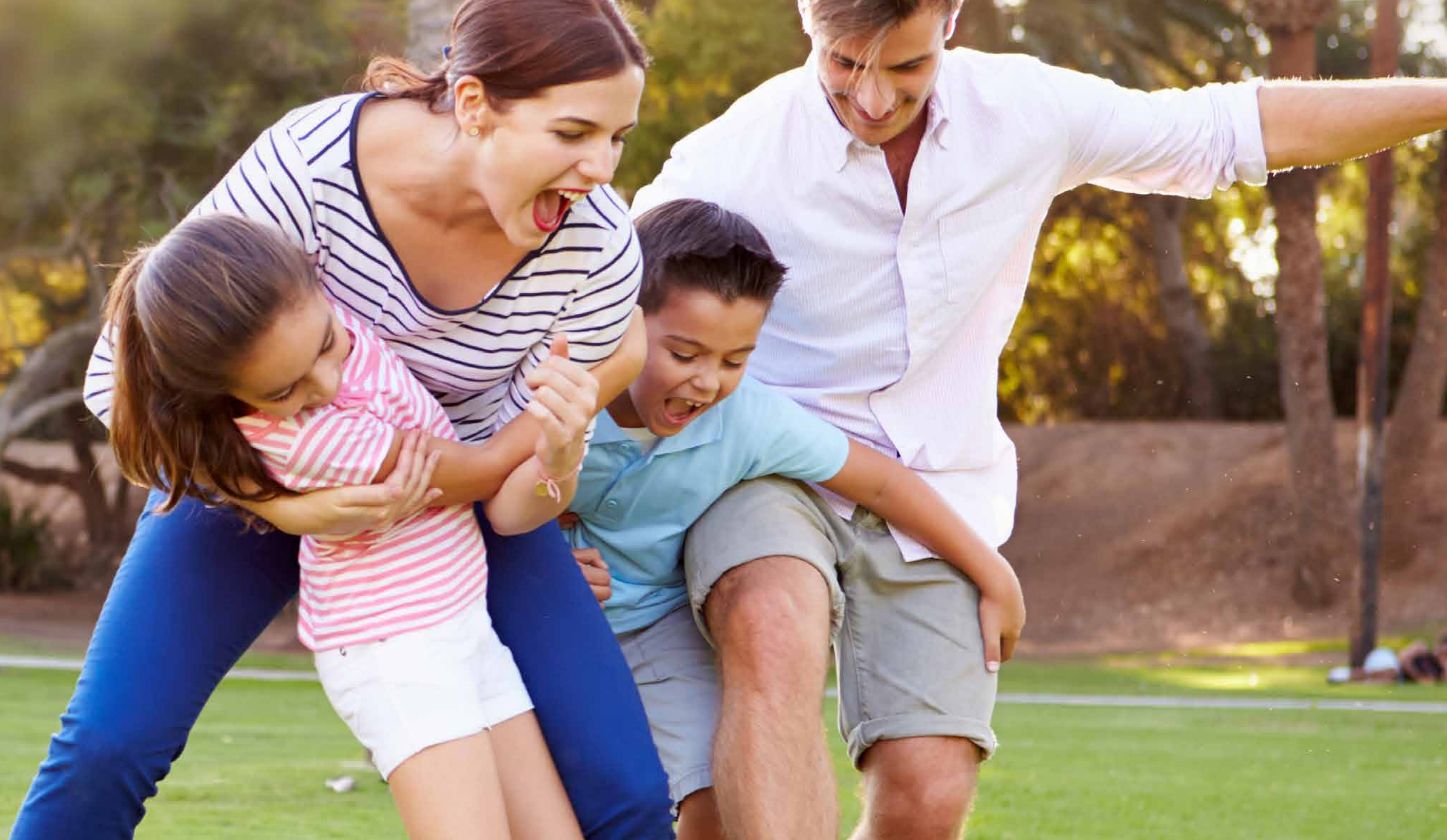


Daha fazla aktivite...

Hayatınıza renk katacak birbirinden farklı birçok sosyal aktivite **S Life Ekspres**'te bir arada ve sadece size özel...

More activities...

Many different social activities which will enliven your life are in **S Life Ekspres** and just for you...



S|Life
ekspres

Daha fazla serinlik...

Sadece bir mevsim değil, dört mevsim yüzmeye ayrıcalığına
varabileceğiniz bir yaşam **S Life Ekspres**'te sizi bekliyor.

More coolness...

*S Life Ekspres provides you a life in which you can
experience the privilege of swimming in four seasons,
not just one season.*



Daha fazla saflık...

Vücudunuzda biriken stres ve yorgunluğu atmak için **S Life Ekspres**'te birden çok seçeneğinizin olduğunu biliyor musunuz?

İster saunada terleyip toksinlerden arının, ister dilediğiniz aromalar eşliğinde buhar odasında stres ve yorgunluktan kurtulun. Tercih tamamen sizin zevkinize kalmış...

More purity...

Do you know that you have more than one alternative in **S Life Ekspres** to get rid of the stress and fatigue accumulated in your body?

Either sweat in the sauna and get rid of the toxins, or get rid of the stress and fatigue in the steam room using any aroma you like. The preference is totally yours...





S|Life
ekspres

Daha fazla huzur...

S Life Ekspres'te keyifli zamanlar sizi bekliyor. Yorucu geçen günlerin sonunda vücudunuzda biriken yorgunluktan arınmanın belki de en keyifli yöntemlerinden biri **S Life Ekspres**'te sadece size özel...

Yüzme havuzu içinde havuz keyfi ile termal rahatlama huzurunu bir araya getiren jakuzili havuz bölümleri, basınçlı sularla masaj etkisi yaparak vücudunuzun yorgunluktan arınmasını, ruhunuzun da dinginleşmesini sağlayacak.



More peace...

Peaceful times await you in S Life Ekspres. One of the most pleasant ways to get rid of the fatigue accumulated in your body at the end of tiring days awaits you in S Life Ekspres...

The pool parts with jacuzzi which bring together the pool pleasure and peace of thermal relief inside the swimming pool will enable you to get rid of the fatigue in your body and calm your soul using the massage effect of pressurized water.



S|Life
ekspres

Daha fazla keyif...

S Life Ekspres'te yaşamının en güzel yanlarından bir başkası da arkadaşlarınızla buluşmak için çok çok uzaklara gitmenize gerek olmamasıdır. Nedeni ise çok basit. Evinizin hemen altındaki kafenin keyifli atmosferi, bir şeyler yiyip içerken sohbetlerin en koyusuna dalmak için birebir.

More pleasure...

Another nice feature of living in S Life Ekspres is that you do not have to go far distances in order to meet friends. The reason is very simple. The pleasant atmosphere of the cafe right under your house is perfect for having the best conversations while eating and drinking.





S|Life
ekspres

Daha fazla oyun ve eğlence...

S Life Ekspres'te büyüklerin ihtiyaç duyabileceği her şey düşünülür de küçükler unutulur mu hiç? Küçükler yaz geldiğinde onlara özel havuzda, geri kalan zamanlarda da rengarenk oyun alanlarında oyun ve eğlencenin tadını çıkaracak.

More games and fun...

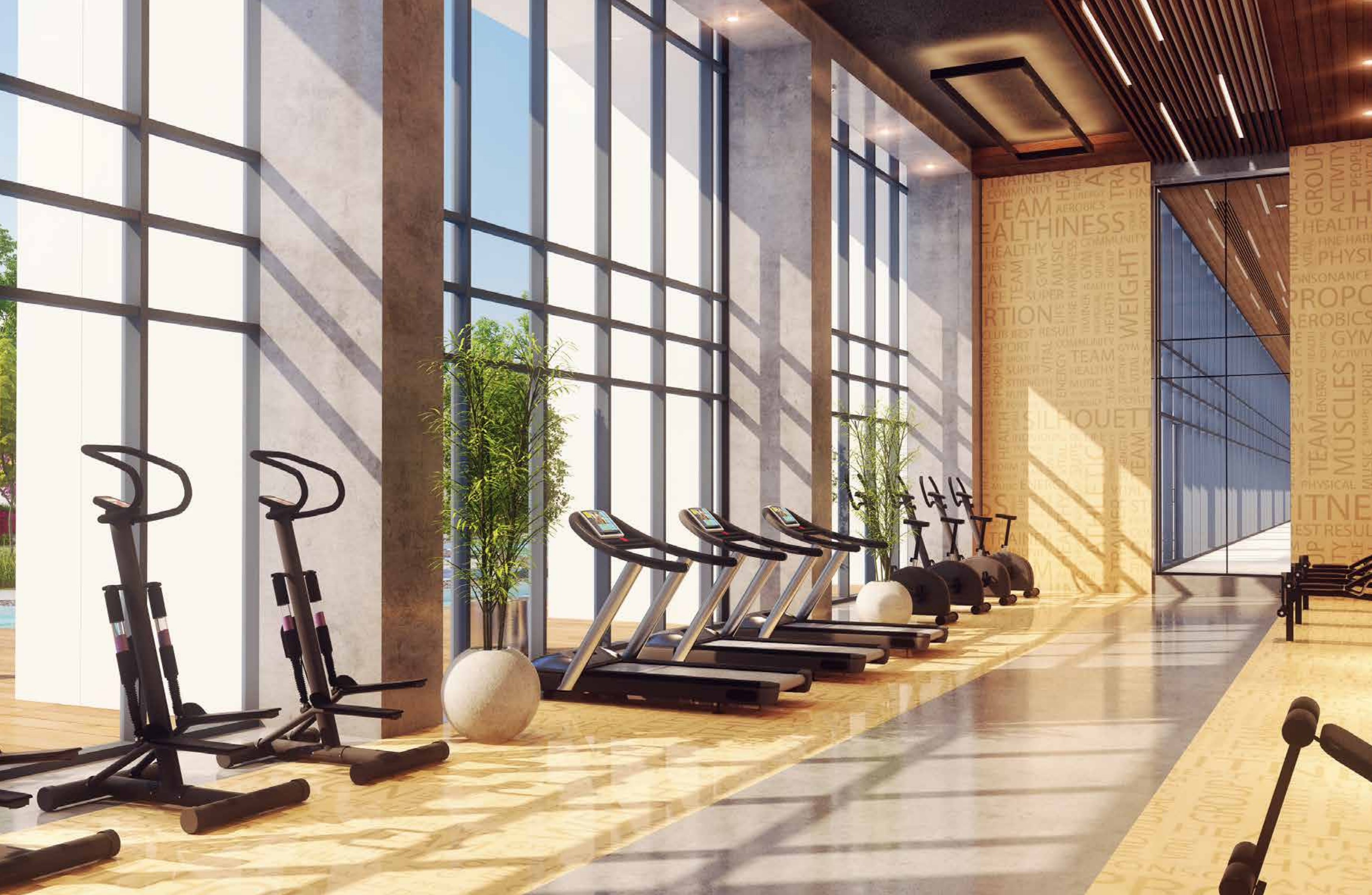
Is it possible not to meet the needs of children in S Life Ekspres as well as the needs of adults? The children will enjoy the swimming pool specific to them in summer and the games and fun in colorful play grounds in the remaining times.



S|Life
ekspres

Daha fazla dinamizm... More dynamism...





S|Life
ekspres

Daha fazla zindelik...

Sağlıklı bir yaşam için spor şart... *S Life Ekspres*'te yaşamaya başladığınızda artık işten ya da evden spora gitmek için trafiğe girme ve zaman bulamama gibi problemleri hayatınızdan çıkararak fit ve zinde bir yaşamın tadını çıkaracaksınız.

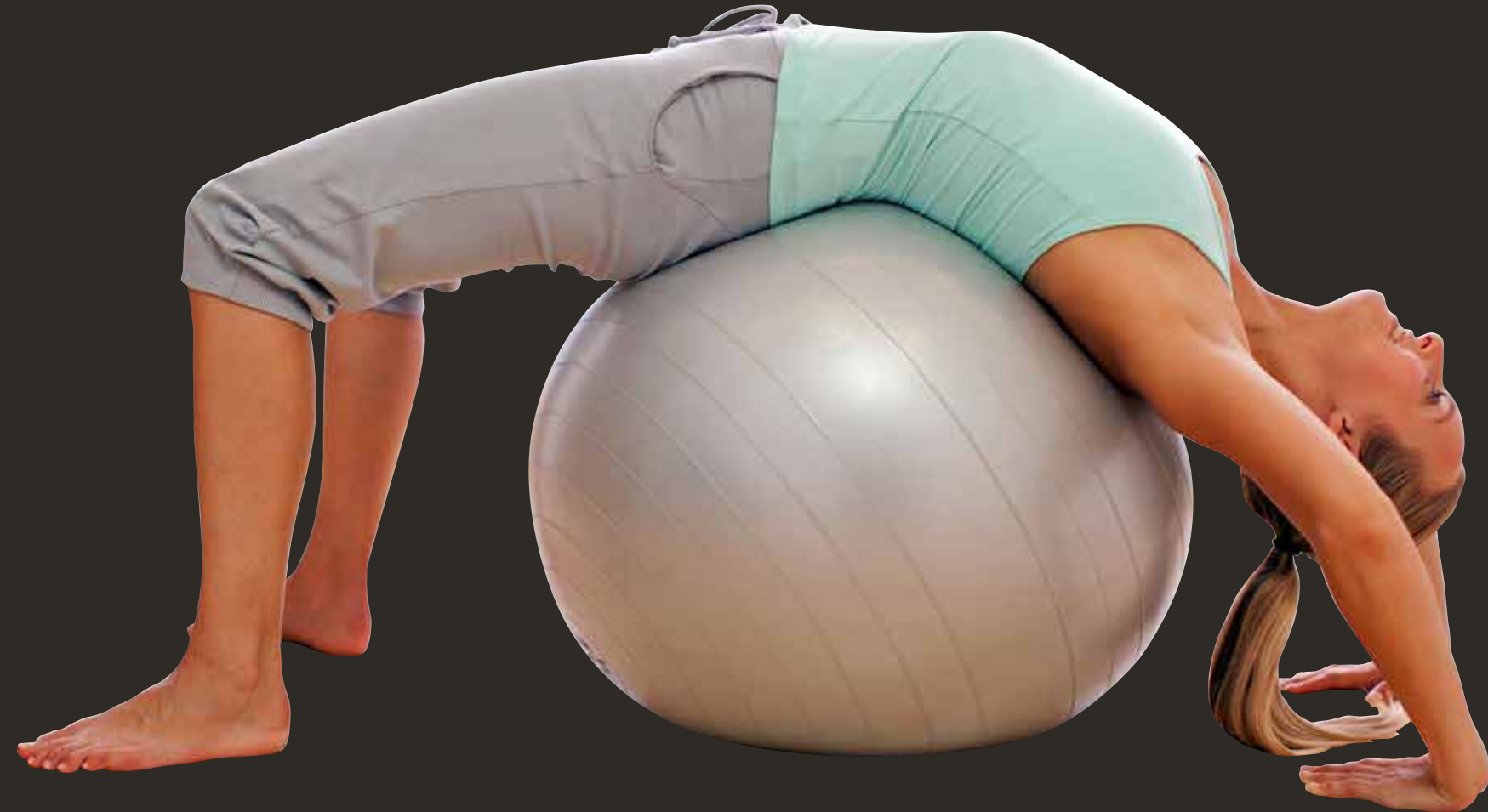
More vitality...

Sport is a must for a healthy life... When you start living in *S Life Ekspres* you will enjoy a fit and healthy life by eliminating problems such as getting into busy traffic to go to the gym from work or home and lack of time.



S|Life
ekspres

Daha fazla dinginlik... More stillness...



Daha fazla park yeri...

İstanbul'da park yeri probleminin olmadığı bir hayat burada gerçeğe dönüşüyor...

S Life Ekspres'in geniş araç kapasiteli kapalı otoparkında kolayca park edeceğiniz aracınız tüm risklerden uzak ve güvende olacak.

S|Life
ekspres



More parking lot...

A life where parking is not a problem in Istanbul becomes reality here...

Your vehicle which you can easily park in the high-capacity closed parking lot of S Life Ekspres will be far from all risks and safe.



Daha fazla yaşam konforu...

1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere farklı beklenti ve yaşam biçimlerine hitap eden tam 145 yaşam alanı...

Aralarından hangisini seçerseniz seçin, daha fazla konfor yaşayacağınızdan emin olabilirsiniz.

More life comfort...

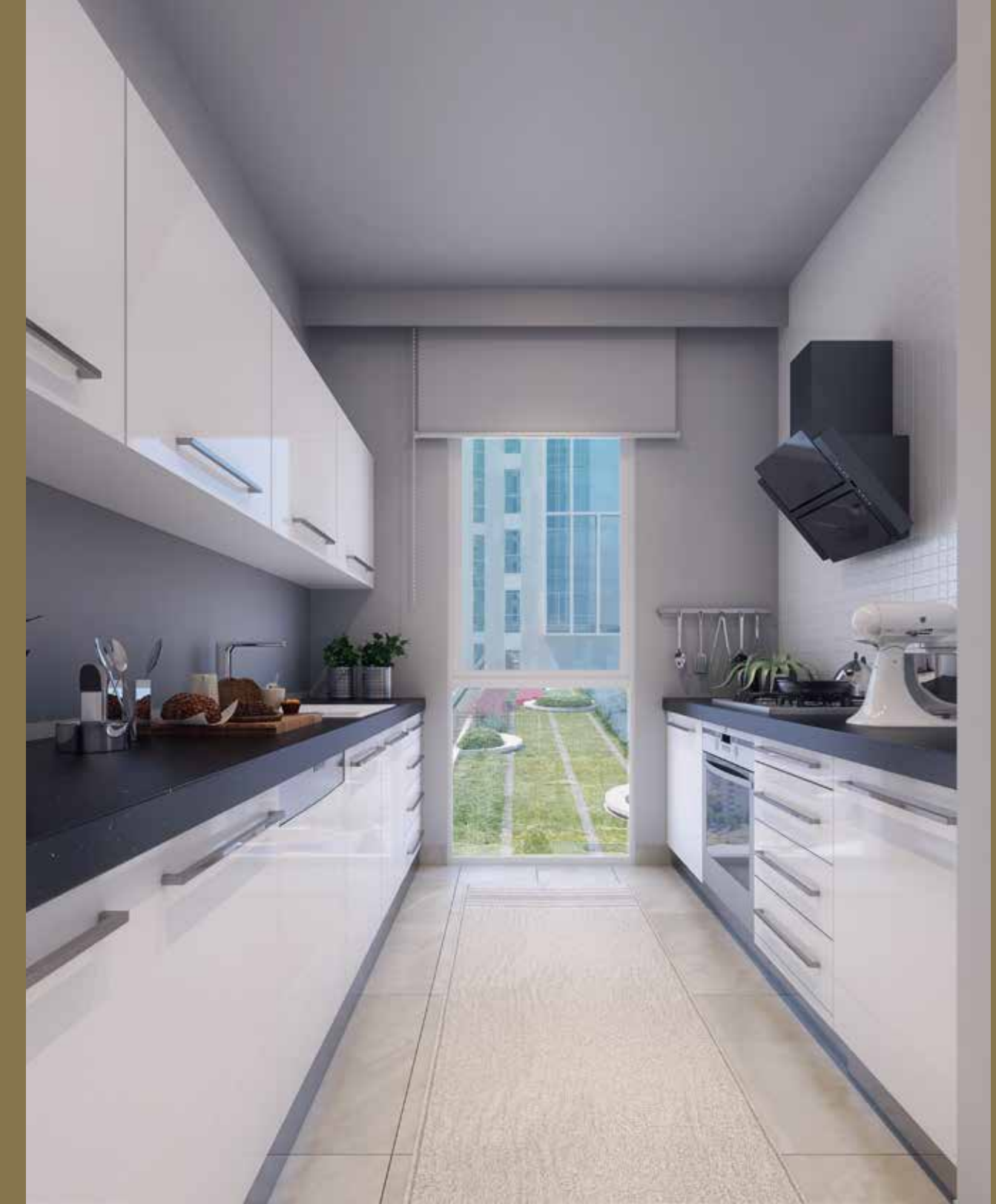
145 living spaces consisting of 1+1, 2+1 and 3+1 residences and meeting needs of different expectations and life styles...

No matter which one you choose, be sure that you will experience more comfort.





Görseller tanıtım amaçlıdır. SIYAPI ve SAK Group projenin yapım aşamasında gerekli gördüğü teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.
Visuals are introductory. SIYAPI and SAK Group reserve the right to make necessary technical changes during execution of the project.





Daha fazla alışveriş...

Kuaförden markete, cafeden eczaneye, kırtasiyeden pastaneye ihtiyaç duyabileceğiniz her şey birkaç adımlık mesafede yer alan S Life Ekspres'in çarşısında.

More shopping...

Everything you need from coiffure to market, from cafe to pharmacy, from stationery to pastry shop is in the bazaar of S Life Ekspres which is a couple of steps away.

S|Life
ekspres



Daha fazla alışveriş özgürlüğü...

S Life Ekspres'li olmanın bir başka güzel yanı da şüphesiz ki alışveriş konusunda sınırsız bir özgürlüğe sahip olmaktır... Nasıl olmasın ki? Starcity AVM birkaç dakikalık yürüme mesafesinde, Mall of İstanbul, İstwest ve 212 AVM ise aracınızla minik bir yolculuk kadar yakın.



Starcity AVM



Mall of İstanbul



More shopping freedom...

Another nice feature of living in S Life Ekspres is for sure having limitless freedom in shopping... How is this possible? Starcity AVM is a couple of minutes far at walking distance, Mall of İstanbul, İstwest and 212 AVM are close enough to make a very short travel by your vehicle.



S|Life
ekspres

Daha fazla donanım...

S Life Ekspres, hayatı daha kaliteli yaşatmak için gerekebilecek her ayrıntı ve donanıma sahip. Merkezi klima sistemi, yerden ısıtma sistemi, Franke markalı ankastre mutfak, özel cephe kaplaması, Elite Granit ve Elite Design tarafından hazırlanacak mutfak-banyo tezgahları ve kapılar.

More equipment...

S Life Ekspres has all details and equipment required for living a life of better quality. Central air conditioning system, floor heating system, Franke branded built-in kitchen, special facade work, kitchen-bathroom counters and doors prepared by Elite Granit and Elite Design.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Si Yapı / SAK Group projenin yapım aşamasında gerekli gördüğü teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Visuals are introductory. SIYAPI and SAK Group reserve the right to make necessary technical changes during execution of the project.



Daha fazla güven...

*7/24 çalışan kamera sistemi ile izlenecek, güvenlik duvarlarıyla çevrelenecek ve özel güvenlik görevlilerince korunup tüm giriş çıkışların denetleneceği **S Life Ekspres**'te değer verdiğiniz her şeyin güven altında olacağından emin olabilirsiniz.*

More safety...

*Be sure that everything you value will be safe in **S Life Ekspres** which will be monitored by a camera system working 24/7, surrounded with safety walls, protected by special guards controlling all entries and exits.*

S|Life
ekspres



Daha fazla kazanç...

*İstanbul için Güneşli, artık bir semt isminden çok daha öte...
Güneşli; iş, alışveriş, eğitim, eğlence ve yatırımın buluşma noktası...
Yolların kesişim, şehrin kavşak noktası... Gayrimenkul yatırımcılarının
gözdesi...*

*AVM'lerden otellere, iş merkezlerinden sağlık ve eğitim kurumlarına her
geçen gün farklı bir yatırımla değerine değer katan Güneşli'nin en güzel
noktasında yükselen **S Life Ekspres**'e sadece bir konut projesi olarak değil
gelecek için kazançlı ve doğru bir yatırım olarak bakmakta pek de haksız
sayılmazsınız.*

More profit...

*Gunesli is more than just a district name for Istanbul... Gunesli is the
meeting point of business, shopping, education, entertainment and
investment... It is the junction point of the roads and the city... The favorite
of real estate investors...*

*You are not wrong about considering S Life Ekspres which rises in the
most beautiful point of Gunesli and gains value each day through various
investments such as shopping malls, hotels, business centers, health and
educational centers, not just as a residential project but also as a profitable
and right investment for the future.*

Daha fazla yakınlık...

Güneşli'de yaşamaya başladığınızda elinizde olmadan içinde uzak kelimesinin geçtiği deyim ve cümleleri hayatınızdan çıkarmaya başlayacaksınız. Çünkü burası ihtiyacınız olan her yere düşündüğünüzden de yakın.

Mesela havalimanı yanı başınızda. AVM'ler birkaç dakikalık mesafede. Keşke hiç ihtiyacınız olmasa diyeceğimiz hastaneler etrafınızı sarmış vaziyette. Üniversiteden koleje tüm eğitim kurumları komşunuz denilebilecek kadar yakın bir konumda.

More closeness...

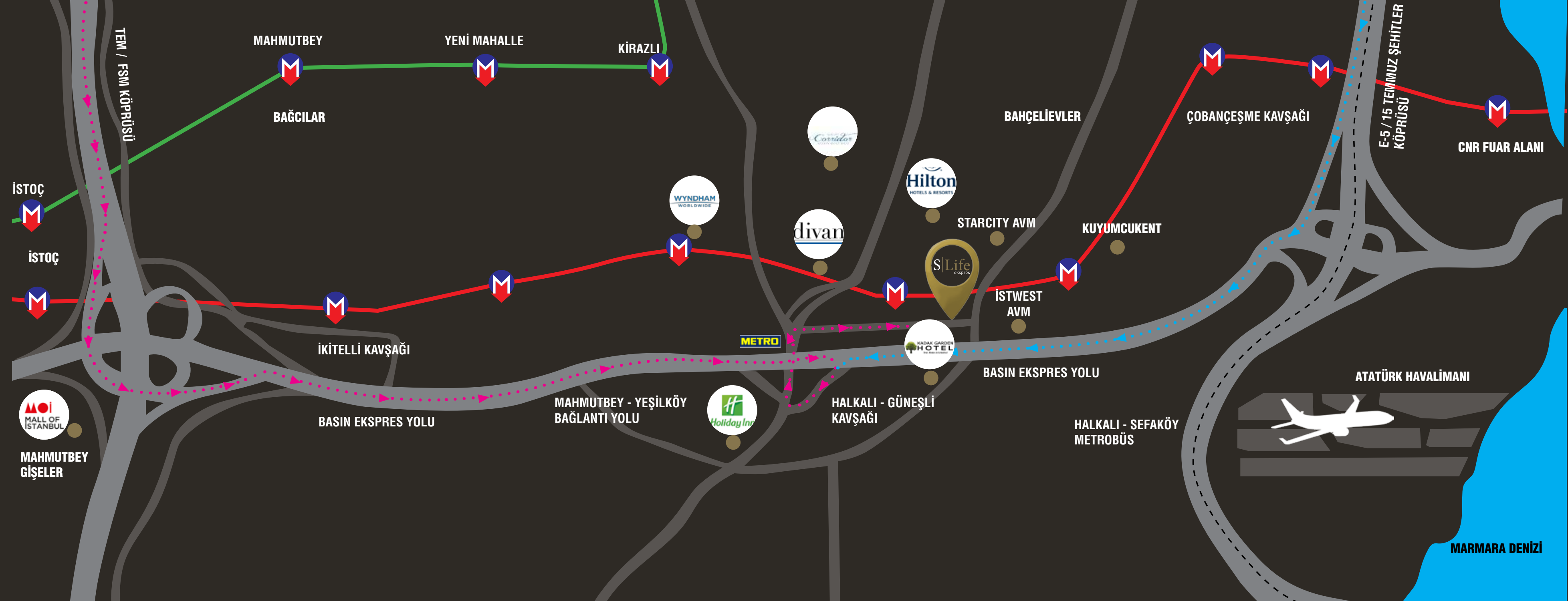
When you start living in Gunesli, you will unavoidably start getting rid of sentences and expressions which contain the word "far". Because this place is closer than you think to anywhere you need.

For instance the airport is right beside you. Shopping malls are at a distance of a couple of minutes. Hospitals, which we wish that you never need to go, surround you. From university to college, all educational establishments are almost your neighbors.

Atatürk Havalimanı	4.7 km / 6 dk
Metro İstasyonu	600 m / 2 dk
Starcity AVM	800 m / 2 dk
212 AVM	3.7 km / 8 dk
Mall of İstanbul AVM	6 km / 9 dk
Istwest AVM	800 m / 2 dk
Doga Koleji	800 m / 3 dk
Kültür Üniversitesi	4,8 km / 8 dk
Basın Ekspres Yolu	1 km / 3 dk
TEM	6 km / 10 dk
Metrobus	5 km / 8 dk

Atatürk Airport	4.7 km / 6 min
Metro Station	600 m / 2 min
Starcity AVM	800 m / 2 min
212 AVM	3.7 km / 8 min
Mall of İstanbul AVM	6 km / 9 min
Istwest AVM	800 m / 2 min
Doğa College	800 m / 3 min
Kultur Universty	4,8 km / 8 min
Basın Express Way	1 km / 3 min
TEM	6 km / 10 min
Metrobus	5 km / 8 min

S|Life
ekspres





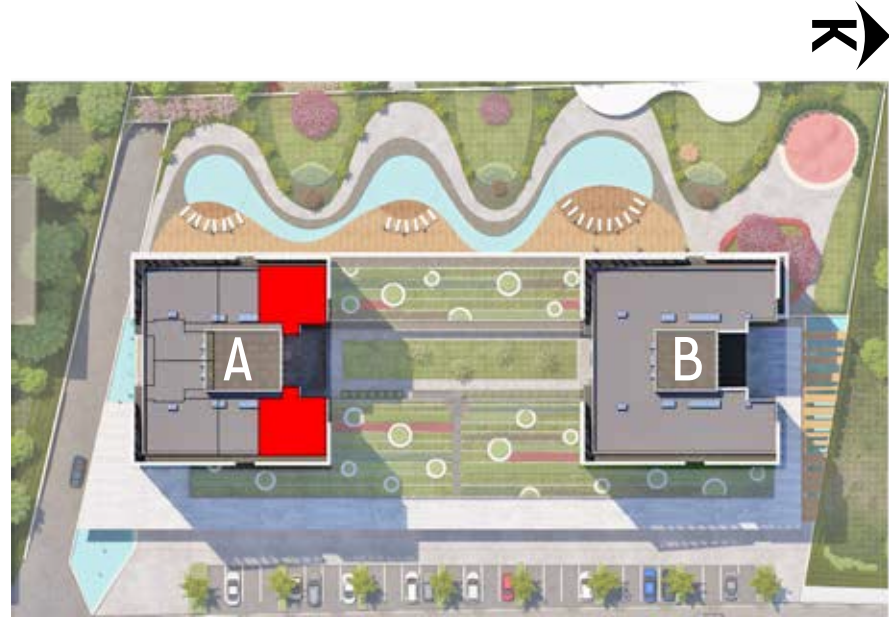


- 1 Ticari Alanlar
- 2 Çocuk Havuzu
- 3 Jakuzi
- 4 Kapalı Yüzme Havuzu
- 5 Buhar Odası
- 6 Sauna
- 7 Squash
- 8 Fitness
- 9 Güneşlenme Alanları
- 10 Vitamin Bar
- 11 Cafe
- 12 Kapalı Otopark Girişi
- 13 Çocuk Oyun Alanı
- Kamu Terk Alanı

- 1 Commercial Areas
- 2 Children's Swimming Pool
- 3 Jacuzzi
- 4 Closed Swimming Pool
- 5 Steam Room
- 6 Sauna
- 7 Squash
- 8 Fitness
- 9 Sunbathing Areas
- 10 Vitamin Bar
- 11 Cafe
- 12 Closed Parking Lot
- 13 Children's Playground
- Leave the Public Area

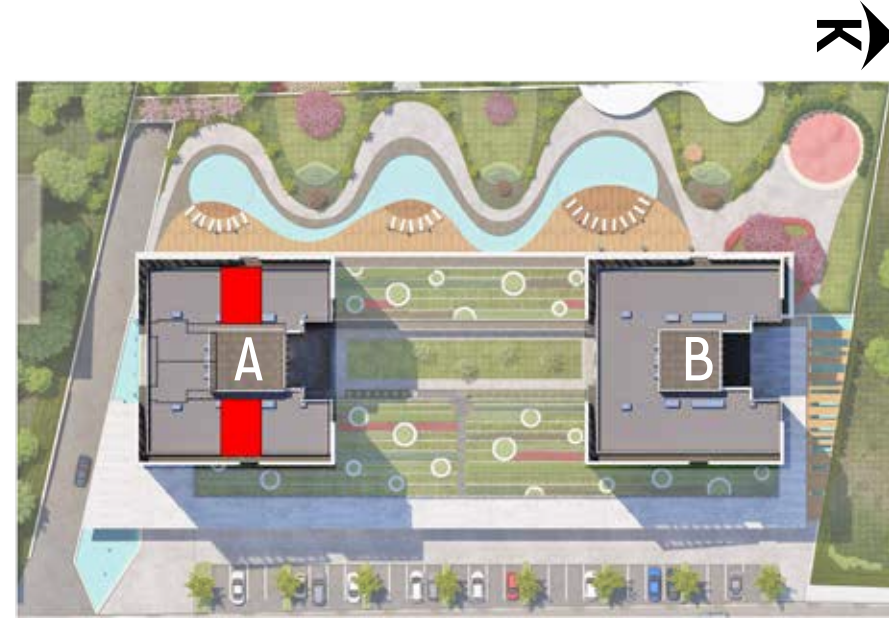
S|Life
ekspres

Daire planları
Apartment plans



2+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	30,76
2- Eb. Yatak Odası	Master Bedroom	16,15
3- Yatak Odası	Bedroom	8,70
4- Antre	Vestibule	6,81
5- Hol	Hallway	4,51
6- Eb. Banyo	Master Bathroom	3,68
7- Banyo	Bathroom	3,99
8- Balkon	Balcony	2,74
Net Brüt	Net Gross	77,34 113,97

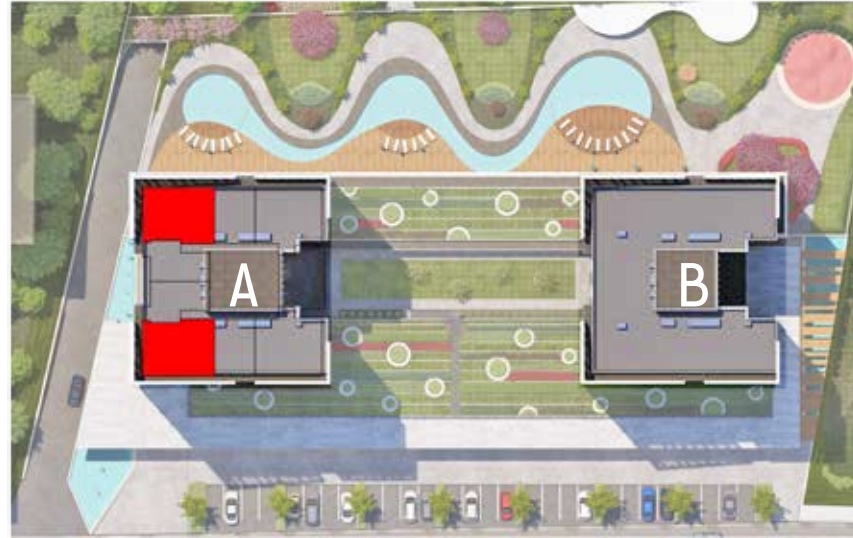
A-TİPİ TYPE 2+1 PLAN



1+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	25,52
2- Yatak Odası	Bedroom	10,19
3- Banyo	Bathroom	4,05
4- Balkon	Balcony	2,97
Net Brüt	Net Gross	42,73 63,48

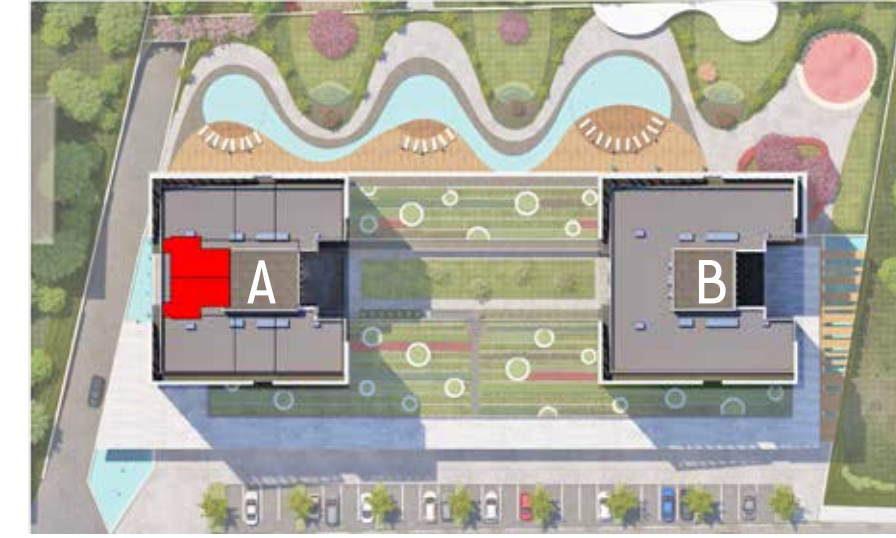
B-TİPİ TYPE 1+1 PLAN





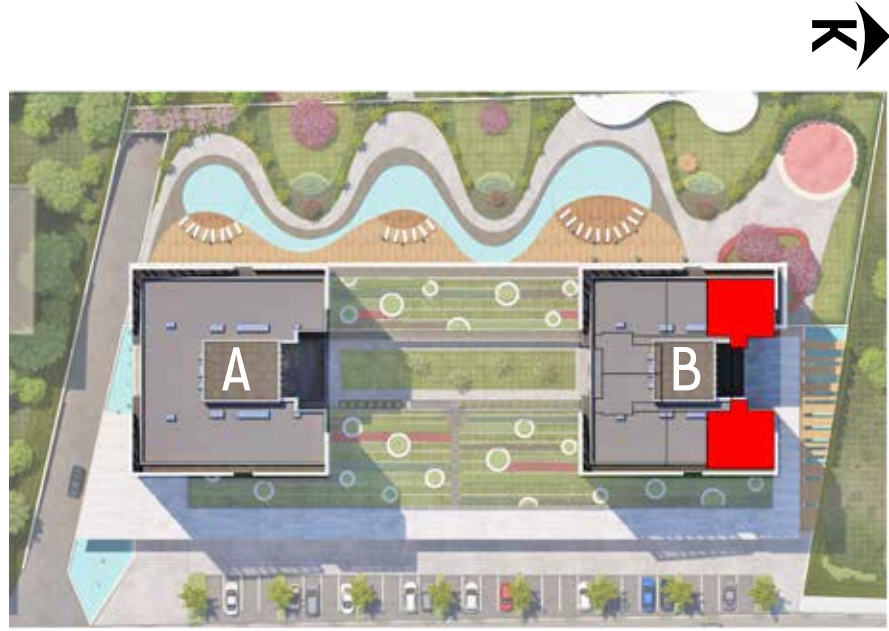
2+1	Net m²	
1- Salon	Living Room	25,18
2- Mutfak	Kitchen	7,63
3- Eb. Yatak Odası	Master Bedroom	16,44
4- Yatak Odası	Bedroom	11,04
5- Antre	Vestibule	9,20
6- Eb. Banyo	Master Bathroom	3,67
7- Banyo	Bathroom	3,79
8- Balkon	Balcony	2,78
Net	Net	79,73
Brüt	Gross	116,18

C-TİPİ TYPE 2+1 PLAN



1+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	21,59
2- Yatak Odası	Bedroom	11,32
3- Antre	Vestibule	1,56
4- Banyo	Bathroom	3,64
5- Balkon	Balcony	2,23
Net	Net	40,34
Brüt	Gross	62,90

D-TİPİ TYPE 1+1 PLAN



2+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	30,76
2- Eb. Yatak Odası	Master Bedroom	16,15
3- Yatak Odası	Bedroom	8,70
4- Antre	Vestibule	6,81
5- Hol	Hallway	4,51
6- Eb. Banyo	Master Bathroom	3,68
7- Banyo	Bathroom	3,99
8- Balkon	Balcony	2,74
Net Brüt	Net Gross	77,34 111,87

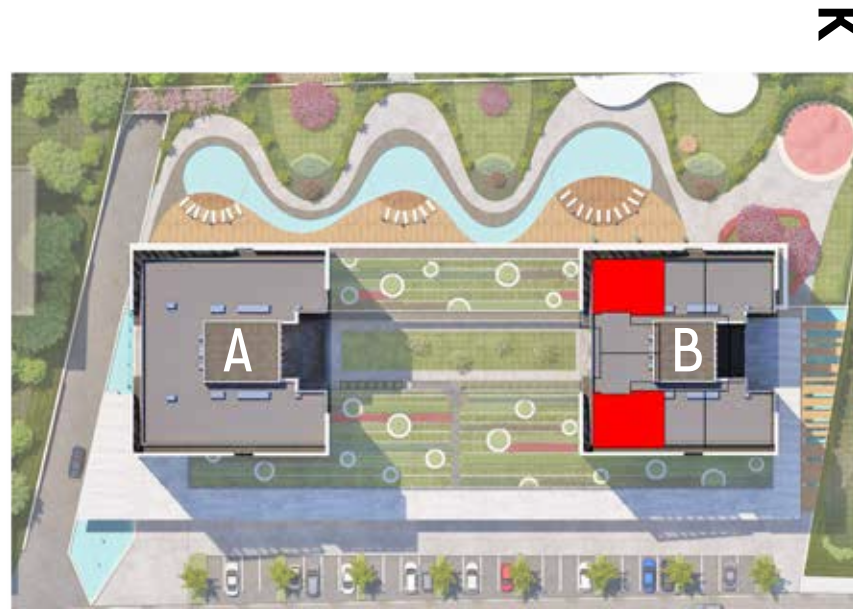
E-TİPİ TYPE 2+1 PLAN



1+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	25,52
2- Yatak Odası	Bedroom	10,19
3- Banyo	Bathroom	4,05
4- Balkon	Balcony	2,97
Net Brüt	Net Gross	42,73 62,30

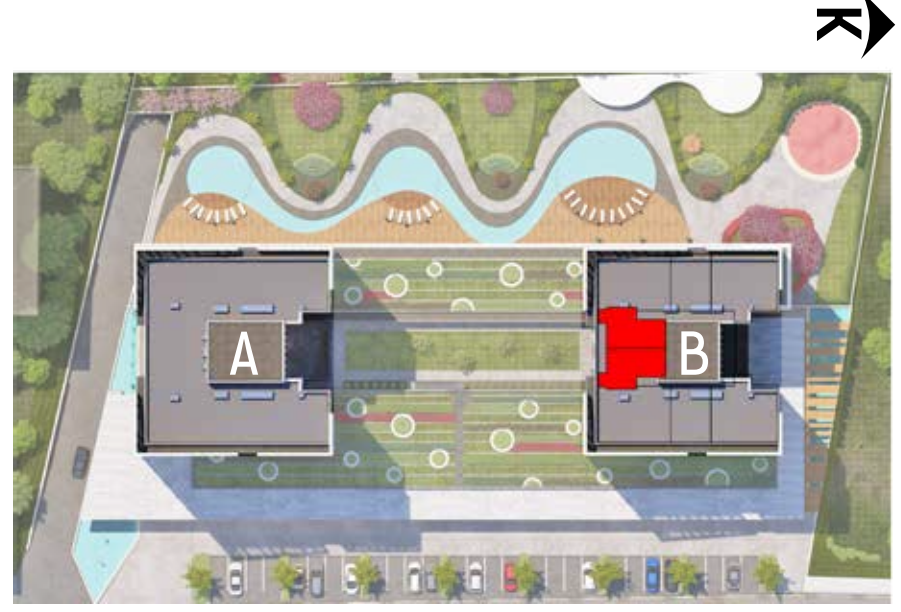
F-TİPİ TYPE 1+1 PLAN





2+1	Net m²	
1- Salon	Living Room	25,18
2- Mutfak	Kitchen	7,63
3- Eb. Yatak Odası	Master Bedroom	16,44
4- Yatak Odası	Bedroom	11,04
5- Antre	Vestibule	9,20
6- Eb. Banyo	Master Bathroom	3,67
7- Banyo	Bathroom	3,79
8- Balkon	Balcony	2,78
Net Brüt	Net Gross	79,73 114,03

G-TİPİ TYPE 2+1 PLAN



1+1	Net m²	
1- Salon + Mutfak	Living Room + Kitchen	21,59
2- Yatak Odası	Bedroom	11,32
3- Antre	Vestibule	1,56
4- Banyo	Bathroom	3,64
5- Balkon	Balcony	2,23
Net Brüt	Net Gross	40,34 61,39

H-TİPİ TYPE 1+1 PLAN

SIYAPI

Geleceğin mimarisi...

SIYAPI, 1990 yılından bu yana kamu ve özel sektöre inşa ettiği; altyapı, üst yapı ve kentsel dönüşüm projeleri ile deneyimli ve güvenilir bir kurum haline gelmiştir.

SIYAPI, gelişen gayrimenkul sektöründe müşteri odaklı bakış açısıyla; kalite ve konfordan ödün vermeyen, yenilikçi, çağdaş, ayrıntılara özen gösteren, çevre dostu ve ulaşılabilir lüks projeler üretmektedir.

SIYAPI, gayrimenkul pazarında öncü firmalardan biri olmayı hedeflerken, güvenilir ticari prensipleri ilke edinerek, ürettiği kalıcı projeler ile bölgesine değer katmaya ve yatırımcısına kazandırmaya devam etmektedir.

SIYAPI has become an experienced and reliable corporation with the infrastructural, superstructural and urban transformation projects it has constructed for the public and private sectors since 1990.

SIYAPI produces innovative, modern, elaborate, environment-friendly, affordable luxurious projects which do not compromise on quality and comfort with a customer-oriented viewpoint in the developing real estate sector.

While targeting to become one of the leading firms in the real estate market, SIYAPI continues to add value to its region and earn its investors money through the permanent projects it produces by adopting reliable commercial principles.

SAK GROUP

Architecture of future...

Bir inşaat firması... Yakın gelecekte Katar ve çevre coğrafyaların en büyük firmalarından biri olma hedefiyle hareket eden bir kuruluş... Katar, Suudi Arabistan, Kuveyt ve Yemen'deki prestijli projelerin mimarı...

SAK Holding Group.

Konut, ticaret ve otelcilik gibi alanlarda en iyi fiyat, en yüksek kalite prensibiyle çeşitli inşaat projelerine imza atan SAK Group, bugüne dek faaliyet gösterdiği bölgelerde en prestijli otellerin yanı sıra en yüksek standartlara sahip hastane ve kampüslerin inşaatını da gerçekleştiren bir firma konumundadır.

Sektörünün, ortaklarının, yatırımcılarının, müşterilerinin ve de özellikle kurulduğu ülkenin refahına katkıda bulunan modern stratejilerle faaliyetlerini sürdüren SAK Group, Katar Ulusal Vizyon ve Kalkınma Stratejisi'ne ayak uyduran güçlü ve büyük şirketlerin inşasına yatırım yapan bir şirkettir.

Yakın tarihte faaliyet bölgelerine Türkiye'yi de ekleyen SAK Group, tıpkı şimdiye dek olduğu gibi en iyi fiyatla en yüksek kalite sunan projelere imza atacaktır. SIYAPI ortaklığı ve işbirliğiyle S Life Ekspres, bu projelerden ilki olma özelliğini taşımaktadır.

A construction company... An establishment which acts aiming to be one of the greatest companies in near future in Qatar and the surrounding geography... Architect of the prestigious projects in Qatar, Saudi Arabia, Kuwait and Yemen...

SAK Holding Group.

SAK Group which has performed various construction projects based on the principle of best price and best quality in fields such as residence, commerce and hotel management, is a company which executes construction of hospitals and campuses with the highest standards besides the most prestigious hotels in the regions it has served until today.

SAK Group realizes its activities with modern strategies which contribute to the welfare of especially the country it has been established in and of its sector, partners, investors and customers, and it is a company which invests in establishing big and strong companies that keep pace with Qatar National Vision and Development Strategy.

SAK Group has recently added Turkey to its activity areas and will execute projects which present the best quality with the best price just as it has done until now. As a result of SIYAPI partnership and cooperation, S Life Ekspres is the first of these projects



444 2 437
slifeekspres.com

SIYAPI | **SAK** GROUP